

Số: ..60/HC-QLTLTS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: - CHẤP HÀNH VIÊN - CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
AN GIANG

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SONG PHA
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DŨNG TRUNG NAM
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Thực hiện Văn bản số 688/CTHADS-NV ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh An Giang, về việc: Yêu cầu Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Hoàn Cầu (Công ty Hoàn Cầu) thực hiện việc thanh lý tài sản của Công ty TNHH Bình Long theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2021/QĐ-TBPS ngày 16/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định Thi hành án số 66/QĐ - CTHADS ngày 30/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Công ty Hoàn Cầu đã ban hành Thông báo số 53/HC-QLTLTS ngày 29/8/2023, về việc: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Bình Long, ấn định hạn cuối nhận hồ sơ của các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2023.

Hết thời hạn nêu trên có 05 (năm) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha, Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh PGL, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, hồ sơ pháp lý, thư báo giá cùng phương án tổ chức bán đấu giá và Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia nêu trên, Công ty Hoàn Cầu xét thấy Bảng tự chấm điểm của các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá là có cơ sở nên ngày 16/9/2023 ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 55/ HC – QLTLTS, theo đó chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam đạt số điểm cao nhất là 98/100 điểm là đơn vị tiến hành tổ chức đấu giá tài sản của Công ty TNHH Bình Long theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, ngày 25/9/2023 Công ty Hoàn Cầu nhận được Văn bản số 1607/23/CV-ĐN đề ngày 23/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam có nội dung: Đề nghị xem xét lại quy trình/ kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty TNHH Bình Long.



Trên tinh thần cầu thị, Công ty Hoàn Cầu đã nghiêm túc xem xét, đối chiếu các quy định pháp luật và nhận thấy Đề nghị xem xét lại nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam là phù hợp. Cụ thể:

1/ Về tiêu chí ***“Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến”***, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam cho rằng Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chỉ đang ký hợp đồng thuê trang trực tuyến của một bên thứ ba, không nằm trong Danh sách các tổ chức đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến cập nhật đến tháng 08/2023. Sau khi kiểm tra, Công ty Hoàn Cầu nhận thấy tại thời điểm gửi hồ sơ đăng ký tham gia, Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chưa cung cấp tài liệu thể hiện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. Do đó, Công ty đấu giá hợp danh Song Pha không được chấm 01 điểm ở tiêu chí này, số điểm tổng cộng của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chỉ còn là 94/100.

2/ Về tiêu chí ***“Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá”*** và ***“Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm”***

Theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định: ***“Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.”***

Tại điểm i khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định:

“i) Tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã bị tuyên bố phá sản theo quy định của pháp luật về phá sản;”

Tài sản Công ty Hoàn Cầu lựa chọn đấu giá là tài sản của Công ty TNHH Bình Long bị tuyên bố phá sản theo Quyết định số 01/2021/QĐ-TBPS ngày 16/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang. Do đó, chỉ những hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã bị tuyên bố phá sản mà tổ chức đăng ký tham gia đấu giá đã thực hiện trong năm 2022 mới là cơ sở xem xét đánh giá tiêu chí năng lực, kinh

nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, những hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản khác thì không được chấp nhận.

Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha, Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh PGL, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An chưa thể hiện đầy đủ thông tin, tài liệu để xác định chính xác số điểm cho tiêu chí. Như vậy, cần phải xem xét lại số điểm đã chấm cho các tổ chức bán đấu giá ở tiêu chí này.


Vi vậy, Công ty Hoàn Cầu đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Song Pha, Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh PGL, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An gửi Văn bản cung cấp thông tin, liệt kê đầy đủ những hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã bị tuyên bố phá sản theo quy định của pháp luật về phá sản mà đơn vị mình đã thực hiện trong năm 2022, nêu rõ mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của tài sản để Công ty Hoàn Cầu có cơ sở chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cho phù hợp. Đề nghị các tổ chức bán đấu giá gửi văn bản, tài liệu **chậm nhất vào ngày 01/10/2023** để Công ty Hoàn Cầu xem xét, giải quyết.

Vi các lý do trên, bằng văn bản này Công ty Hoàn Cầu thu hồi Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 55/HC-QLTLTS ngày 16/9/2023 của Công ty Hoàn Cầu, đồng thời tiến hành việc xem xét lại Kết quả chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty TNHH Bình Long và sẽ thông báo Kết quả chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá sau khi đã xem xét lại.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng trên: quanlythanhlytaisanhoancau.com;
- Đăng trên: Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản,
- Các chủ nợ và những người liên quan (dễ biết);
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC


Võ Thị Minh Trang