

Số: 64 /HC – QLTLTS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc: Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thực hiện văn bản số 688/CTHADS-NV ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh An Giang, về việc: Yêu cầu Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Hoàn Cầu (Công ty Hoàn Cầu) thực hiện việc thanh lý tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Long (Công ty Bình Long) theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2021/QĐ-TBPS ngày 16/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định Thi hành án số 66/QĐ - CTHADS ngày 30/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Công ty Hoàn Cầu đã tiến hành đăng thông báo số 53/HC-QLTLTS ngày 29/8/2023, về việc: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản tại Website: [quanlythanhlytaisanhoancau.com](http://quanlythanhlytaisanhoancau.com); Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Cục THADS tỉnh An Giang hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang: Theo Thông báo nêu trên ấn định hạn chót nhận hồ sơ của các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2023. Hết thời hạn nêu trên có 05 (năm) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, gồm: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha, Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh PGL, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, hồ sơ pháp lý, Thư báo giá và Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia nêu trên, Công ty Hoàn Cầu xét thấy Bảng tự chấm điểm của các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá là có cơ sở nên ngày 16/9/2023 ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 55/HC-QLTLTS, theo đó chọn Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam đạt số điểm cao nhất là 98/100 điểm là đơn vị tiến hành tổ chức đấu giá tài sản của Công ty TNHH Bình Long theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, ngày 25/9/2023 Công ty Hoàn Cầu nhận được Văn bản số 1607/23/CV-ĐN đề ngày 23/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam có nội dung: Đề nghị xem xét lại quy trình/ kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty TNHH Bình Long.





Ngày 29/9/2023 Công ty Hoàn Cầu nhận được Văn bản số 852/CTHADS-NV đề ngày 28/9/2023 của Cục THADS tỉnh An Giang có nội dung: Đề nghị rà soát lại kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Trên cơ sở đó, Công ty Hoàn Cầu đã xem xét lại, đối chiếu các quy định pháp luật và nhận thấy nội dung các văn bản đề nghị nêu trên là phù hợp, nên ngày 25/9/2023 Công ty Hoàn Cầu ban hành Thông báo 60/HC-QLTSTS về việc thu hồi Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 55/HC-QLTSTS ngày 16/9/2023 của Công ty Hoàn Cầu nêu trên, đồng thời tiến hành việc xem xét lại Kết quả chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty TNHH Bình Long.

Sau khi tiến hành xem xét lại, Công ty Hoàn Cầu thông báo nội dung lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

STT	Tên tổ chức đấu giá	Địa chỉ	Thù lao dịch vụ đấu giá thành	Kết quả chấm điểm	Ghi chú
1	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	98, Trần Nguyễn Hãn, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	Giảm 20% phí thù lao dịch vụ đấu giá so với quy định của Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, cụ thể là 32.728.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm và chi phí niêm yết, đăng báo thông báo bán đấu giá là 3.000.000 đồng. Tổng cộng là 35.728.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm	86/100	Hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định
2	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	49 đường 22B, khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ - Công ty có chi nhánh tại số 55, Châu Văn Liêm,	Giảm 20% phí thù lao dịch vụ đấu giá so với quy định của Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, cụ thể là 32.728.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch	84/100	Hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định

		phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm và chi phí niêm yết, đăng báo thông báo bán đấu giá là 3.500.000 đồng. Tổng cộng là 36.228.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và chi phí phát sinh hợp lý, hợp pháp khác có sự thống nhất của đôi bên (nếu có, không tự ý phát sinh thêm)		
3	Công ty đấu giá hợp danh PGL	số 09 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Phí thù lao dịch vụ theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, cụ thể là 40.910.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trúng so với giá khởi điểm và chi phí bán hồ sơ, niêm yết, đăng báo	80/100	Hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định
4	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	Giảm 30% phí thù lao dịch vụ đấu giá so với quy định của Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, cụ thể là 28.637.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm và chi phí đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản quy định	88/100	Hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định
5	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Số 3, Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Giảm 20% phí thù lao dịch vụ đấu giá so với quy định của Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của	86/100	Hồ sơ năng lực đầy đủ theo





			Bộ Tài chính, cụ thể là 32.728.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm và chi phí niêm yết, đăng báo thông báo bán đấu giá. Tổng cộng là 36.228.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí đăng báo, chi phí phát sinh khác 1.000.000 đồng/lần tổ chức	quy định
--	--	--	---	----------

Theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định: “*Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư này*”.

Căn cứ vào hồ sơ năng lực của các tổ chức đăng ký đấu giá gửi đến, nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá quy định pháp luật hiện hành, Công ty Hoàn Cầu đánh giá chấm điểm các tổ chức đấu giá nêu trên (Phụ lục II đính kèm), cụ thể:

- 1/ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: có số điểm là 88/100.
- 2/ Công ty đấu giá hợp danh Song Pha: có số điểm là 84/100.
- 3/ Công ty đấu giá hợp danh PGL: có số điểm là 80/100;
- 4/ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam: có số điểm là 86/100;
- 5/ Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An có số điểm là 86/100.

Căn cứ khoản 3 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp quy định: Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại và như vậy, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam có số điểm cao nhất là **88/100 điểm**. Đồng thời, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam có Chi nhánh hoạt động trên địa bàn thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang rất thuận lợi cho việc tổ chức bán đấu giá. Công ty Hoàn Cầu thông báo chọn **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**; địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường

Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh là tổ chức đấu giá tham gia tiến hành tổ chức đấu giá tài sản còn lại của Công ty TNHH Bình Long theo quy định pháp luật.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Hoàn Cầu, địa chỉ: 87, Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ với bà Võ Thị Minh Trang, Quản tài viên – Giám đốc Công ty, điện thoại số: 0918.377.322 để nhận hồ sơ, tài liệu và tiến hành thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Công ty Hoàn Cầu thông báo đến các tổ chức đấu giá nêu trên và các bên liên quan biết. Đồng thời, báo cáo đến Chấp hành viên phụ trách giám sát vụ án.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty Hoàn Cầu (*Website: quanlythanlytaisanhoancau.com*); Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và đề nghị Cục THADS tỉnh An Giang hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang.

Thông báo này, đính kèm Phụ lục II: Thông báo kết quả lựa chọn và kết quả chấm điểm ngày 05/10/2023 của Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Hoàn Cầu.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh An Giang (để hỗ trợ đăng tải..)
- CHV Cục THADS tỉnh An Giang (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản,
- Đăng trên: *quanlythanlytaisanhoancau.com*;
- Nguyên ĐD theo PL Công ty Bình Long (để biết);
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên (để phối hợp);
- Các chủ nợ và những người liên quan (để biết);
- Bà Huỳnh Thị Thanh Giang (để biết);
- Lưu HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

